

Algemene voorwaarden voor het gebruik van sportaccommodaties B.V. Sportpaleis

A ALGEMEEN DEEL

Artikel A.1 Begrippen

In deze voorwaarden wordt onder de volgende begrippen verstaan:

Aanvraag: het verzoek van Gebruiker aan Sportpaleis om een (sport)accommodatie te gebruiken

Algemene gebruiksvoorwaarden: algemene voorwaarden voor het gebruik van (sport)accommodaties die geëxploiteerd worden door Sportpaleis

Sportpaleis: de besloten vennootschap die is opgericht om de sportaccommodatie van de gemeente Alkmaar te exploiteren, te onderhouden en te verhuren aan Gebruikers

Bevestiging: schriftelijke verklaring van Sportpaleis dat de aanvraag geheel of gedeeltelijk, dan wel in overleg bijgesteld, is toegewezen

Bezoeker: een ieder die door de Gebruiker tot de Accommodatie, dan wel het Gehuurde, wordt toegelaten (toeschouwers en/of bezoekers van de bar/ontmoetingsruimte inbegrepen), niet zijnde personeel van Sportpaleis als hieronder gedefinieerd

Commercieel tarief: marktconforme huur-/gebruikstarief, vastgesteld door Sportpaleis en jaarlijks geïndexeerd conform de CBS indexatie

Derden: partijen niet zijnde Sportpaleis of Gebruiker(s)

Facturering: het door Sportpaleis aan Gebruiker in rekening brengen van de met de ingebruikgeving verband houdende verschuldigde bedragen

Gebruiker: natuurlijk of rechtspersoon met wie Sportpaleis een gebruiksovereenkomst is aangegaan met betrekking tot gelegenheid geven van de sportbeoefening/activiteit in/op een (sport)accommodatie

Gebruikstarief: de door Gebruiker aan Sportpaleis verschuldigde vergoeding voor het beoefenen van sport/activiteit/evenement in/op een van de in deze voorwaarden bedoelde (sport)accommodatie, zijnde een maatschappelijk, dan wel een commercieel tarief

Gedragcode: de bij deze algemene voorwaarden behorende gedragscode en/of in de betreffende (sport)accommodatie geldende huisregels

Gehuurde: onderdeel van het gebruiksobject waarop de huur-/gebruiksovereenkomst mede betrekking heeft, niet zijnde de (sport)accommodatie

Incidentiele Overeenkomst: een Overeenkomst voor het eenmalig gebruik of een overeengekomen bepaalde tijd voor het gebruik van een (sport)accommodatie

Maatschappelijk tarief: maatschappelijk gebruikstarief, zoals die aan het begin van ieder kalenderjaar door het college van B&W/de gemeenteraad wordt vastgesteld en welke in principe ook jaarlijks geïndexeerd wordt conform de CBS indexatie

Overeenkomst: het document houdende de afspraken tussen partijen m.b.t. het gebruik van de (sport)accommodatie, inclusief de hierbij behorende bijlagen en deze Algemene gebruiksvoorwaarden

Personeel: medewerkers van Sportpaleis of door haar ingeschakelde derden

Seizoensovereenkomst: een Overeenkomst voor het gebruik van de (sport)accommodatie voor een reeks gebruiksmomenten vallende in een sportseizoen

(Sport)accommodatie: de accommodatie of een gedeelte ervan waar Gebruiker de mogelijkheid heeft om zijn/haar sport/activiteit te beoefenen, waaronder de sportruimte zelf, kleedlokalen, douches, berghokken, toiletten, gangen, het sportterrein, de tribune, dug-outs, parkeerplaats, toegangsweg, groenvoorziening enz

Sportactiviteit: het uitoefenen van sport, al dan niet in wedstrijdverband

Sportvereniging: een vereniging welke is aangesloten bij een landelijke en erkende sportbond

WHVBZ: de Wet Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden en het bijbehorende Besluit

Artikel A.2 Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op Overeenkomsten als bedoeld in artikel A.1.
2. Het sluiten van de Overeenkomst met Sportpaleis laat de publiekrechtelijke bevoegdheden van de bestuursorganen van de gemeente Alkmaar onverlet.
3. Van deze Algemene gebruiksvoorwaarden kan slechts worden afgeweken bij schriftelijke Overeenkomst.
4. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Gebruiker(s) wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Sportpaleis sluit slechts Overeenkomsten onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat enkel onderhavige Algemene gebruiksvoorwaarden van toepassing zijn.
5. Indien enige bepaling van deze Algemene gebruiksvoorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen volledig van kracht blijven en zullen Sportpaleis en Gebruiker(s) in overleg treden teneinde een nieuwe bepaling ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepaling overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling in acht wordt genomen. De overige bepalingen zullen worden uitgelegd alsof de ongeldige bepaling geen onderdeel daarvan uitmaken.
6. Sportpaleis houdt zich het recht voor om in gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien naar eigen inzicht besluiten te nemen.

Artikel A.3 Totstandkoming van de Overeenkomst en verplichting Gebruiker

1. De Overeenkomst, waarbij Sportpaleis aan Gebruiker een (sport)accommodatie in gebruik geeft, komt tot stand middels een door Gebruiker ingediende aanvraag voor (sport) accommodatiegebruik en een bevestiging hiervan door Sportpaleis.
2. De Gebruiker dient schriftelijk – via aanvraagformulier of e-mail – een aanvraag voor het gebruik van een (sport) accommodatie in te dienen. In de aanvraag wordt vermeld de gewenste (sport)accommodatie, de gebruikstijd(en), de datum en/of de gebruikperiode en daarnaast de aard van het gebruik en de tak van sport/activiteit.

3. Sportpaleis vermeldt in de bevestiging in elk geval de toegewezen (sport)accommodatie, de datum en/of gebruikperiode en de gebruikstijd.

Artikel A.4 Prijzen, tarieven, facturering en betaling

1. Het maatschappelijke gebruikstarief voor de (sport)accommodatie(s) wordt jaarlijks per 1 september door het college van burgemeester & wethouders/de gemeenteraad, van de gemeente waar de sportaccommodatie is gelegen, vastgesteld voor het komende sportseizoen.
2. Het commerciële gebruikstarief wordt vastgesteld door Sportpaleis B.V..
3. Sportpaleis is te allen tijde gerechtigd van de Gebruiker te verlangen dat deze zekerheid verstrekt ter zake de voor Gebruiker uit deze Gebruiksovereenkomst voortvloeiende betalingsverplichtingen, middels het storten van een nader te bepalen waarborgsom dan wel het verstrekken van een bankgarantie, naar keuze van Sportpaleis. Deze waarborgsom kan door Sportpaleis worden verrekend met alle vorderingen die Sportpaleis op Gebruiker heeft, ongeacht of deze vorderingen door Gebruiker worden betwist. De Gebruiker heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom.
4. Aan Gebruiker zal geen rentevergoeding over de waarborgsom worden betaald.
5. Gebruiker betaalt de verschuldigde bedragen, inclusief de bijstelling van het maatschappelijke gebruikstarief, of het commerciële gebruikstarief, binnen 30 dagen na verzending van de factuur door Sportpaleis, tenzij anders is overeengekomen.
6. Indien Gebruiker heeft gekozen voor betaling op basis van automatische incasso, verstrekt hij Sportpaleis door ondertekening van de Gebruiksovereenkomst, een machtiging voor het vooraf incasseren van de Vergoeding in gelijkblijvende maandelijkse termijnen gedurende de looptijd van de Gebruiksovereenkomst.
7. Indien betaling plaatsvindt door middel van automatische incasso, dan zal deze maandelijks worden uitgevoerd, tenzij anders met Gebruiker is overeengekomen. Gebruiker dient ten tijde van de incassering te zorgen voor een toereikend saldo op zijn bank- of girorekening. Indien, om welke reden dan ook, het verschuldigde bedrag niet kan worden geïncasseerd, is het volgende (8^e) lid van toepassing.
8. Indien Gebruiker het verschuldigde gebruikstarief na het verstrijken van de in de betalingsherinnering genoemde termijn nog niet heeft betaald, neemt Sportpaleis incassomaatregelen. Alle kosten verbonden aan de incasso komen volledig voor rekening van Gebruiker.
9. Ingeval van wanbetaling van het gebruikstarief is Sportpaleis gerechtigd, zonder dat sommatie en/of ingebrekestelling is vereist, wettelijke rente in rekening te brengen.
10. Gebruiker is niet gerechtigd de betaling van een factuur of een deel daarvan, waarover tussen partijen geen overeenstemming bestaat, op te schorten dan wel te verrekenen.
11. Indien Gebruiker een sportvereniging is, heeft Sportpaleis in geval van bijvoorbeeld betalingsachterstanden, anders dan van beperkte aard, te allen tijde het recht om inzicht te verkrijgen in de (financiële) administratie van Gebruiker, die aan het verzoek tot inzage gehoor zal geven, zulks met als doel in gezamenlijkheid te komen tot een (financieel) gezonde vereniging.
12. Indien het Gehuurde op de overeengekomen ingangsdatum niet beschikbaar is doordat het Gehuurde niet tijdig gereed is gekomen, de vorige Gebruiker het Gehuurde niet tijdig heeft ontruimd of Sportpaleis de door haar te verzorgen voorzieningen nog niet heeft verkregen, kunnen Sportpaleis en Gebruiker in overleg bepalen dat Gebruiker tot de datum waarop het verhuurde hem ter beschikking staat geen gebruiksvergoeding verschuldigd is en ook diens overige verplichtingen en de overeengekomen termijnen dienovereenkomstig opschuiven. Sportpaleis is niet aansprakelijk voor de uit de vertraging voortvloeiende schade voor Gebruiker, tenzij haar ter zake ernstige nalatigheid of grove schuld kan worden verweten.

Artikel A.5 Annuleren/opzeggen

1. De annulering/opzegging van een Incidentele Gebruikersovereenkomst dient schriftelijk te gebeuren bij Sportpaleis. Indien Gebruiker de Gebruikersovereenkomst minimaal 1 week voor het gebruik annuleert, hoeft Gebruiker géén kosten te betalen voor de oorspronkelijk gereserveerde gebruikperiode volgend ná deze maand.
2. Het annuleren/opzeggen van een Seizoensovereenkomst dient schriftelijk te gebeuren bij Sportpaleis. In het geval van annulering door Gebruiker van een lopende Seizoensovereenkomst dient deze minimaal 1 maand voor beëindiging van het gebruik te worden opgezegd (men is dus nog minimaal 1 maand huur verschuldigd). Gebruiker wordt in dat geval beschouwd als incidentele huurder. Het door Gebruiker te betalen bedrag wordt herberekend op basis van incidenteel gebruik. Bovendien verliest Gebruiker zijn rechten als seizoenhuurder voor zowel het lopende als komende seizoen (onder meer van belang bij de toewijzing van de sportaccommodaties voor het daarop volgend seizoen).
3. In geval van annulering/opzegging van gereserveerde uren binnen 1 week voorafgaand aan de gebruiksdatum bedoeld in lid 1 en lid 2, blijft de gebruiksvergoeding verschuldigd.
4. Er is pas sprake van een annulering/opzegging nadat Gebruiker daarvan een schriftelijke bevestiging heeft ontvangen.
5. Sportpaleis kan bij annulering/opzegging binnen de in dit artikel bedoelde termijnen maatregelen nemen, door bijvoorbeeld de toegangspas te blokkeren, danwel een boete bij Gebruiker in rekening te brengen.

Artikel A.6 Ontbinding of beëindiging van de Overeenkomst.

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal de Gebruiker het Gehuurde bij het einde van de Gebruiksovereenkomst aan Sportpaleis opleveren in de staat die Sportpaleis mag verwachten van een goed onderhouden zaak en zonder gebreken, behoudens normale slijtage en veroudering. Verder wordt

- het Gehuurde geheel ontruimd, behoorlijk schoongemaakt en onder afgifte van alle sleutels, key-cards e.d. aan Sportpaleis opgeleverd.
2. Bij discussie over de staat van het Gehuurde bij aanvang van het gebruik, wordt de Gebruiker verondersteld het Gehuurde bij aanvang van de Gebruiksovereenkomst in goede staat en zonder gebreken te hebben ontvangen.
 3. Zaken waarvan de Gebruiker kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het Gehuurde achter te laten na het einde van de Gebruiksovereenkomst, kunnen door Sportpaleis op kosten van de Gebruiker worden verwijderd en zo nodig worden vernietigd, dan wel verkocht. De Gebruiker heeft in dat geval geen aanspraak op vergoeding van eventuele schade en/of de opbrengst van de betreffende zaken.
 4. Indien Gebruiker verplichtingen uit de Overeenkomst niet nakomt en deze tekortkoming ondanks een schriftelijke ingebrekestelling door Sportpaleis, niet binnen de gestelde redelijke termijn heeft hersteld of indien Gebruiker van rechtswege in verzuim is, kan Sportpaleis naar eigen keuze de Overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden of nakoming vorderen van de verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst, ongeacht de aard of betekenis van de tekortkoming.
 5. Sportpaleis is in ieder geval gerechtigd de Overeenkomst, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, door middel van een schriftelijke kennisgeving aan Gebruiker, geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang te ontbinden indien:
 - a. In het geval van faillissement van gebruiker;
 - b. Als Gebruiker surséance van betaling wordt verleend;
 - c. Als er executoriaal beslag op activa van Gebruiker wordt gelegd of een op de activa gelegd conservatoir beslag overgaat in een executoriaal beslag;
 - d. In het geval van verlies van rechtspersoonlijkheid, ontbinding of liquidatie van gebruiker;
 - e. Wanneer gebruiker feitelijk haar verenigingsactiviteiten beëindigt.
 - f. Gebruiker het Gebruikstarief niet, dan wel niet tijdig heeft betaald;
 - g. Er sprake is van het doen of in het vooruitzicht stellen door Gebruiker van een gift of een belofte aan één van de personeelsleden van Sportpaleis en/of aan enige andere ten behoeve van Sportpaleis werkzame (rechts)personen teneinde deze te bewegen of te bevorderen om enige (rechts)handeling te verrichten of na te laten;
 - h. Gebruiker onvoldoende toezicht houdt op de beoefening van sport/activiteit;
 - i. Er zich een overmachtssituatie voordoet bij Gebruiker;
 - j. Gebruiker niet of niet meer beschikt over de noodzakelijke vergunningen voor zover relevant voor het gebruik van betreffende accommodatie;
 - k. Gebruiker of diens bestuurder of feitelijk leidinggevende strafrechtelijk wordt vervolgd voor een misdrijf;
 6. Ontbinding van de Overeenkomst geschiedt door middel van een aangetekend schrijven aan Gebruiker. Ontbinding van de Overeenkomst leidt nimmer tot schadevergoeding van Sportpaleis.
 7. Indien Gebruiker de bepalingen uit de Overeenkomst en/of algemene voorwaarden niet nakomt, kan het gebruik van het gehuurde terstond door Sportpaleis worden beëindigd. Tevens heeft Sportpaleis in voorkomende gevallen het recht een van kracht zijnde Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen zonder dat restitutie van reeds betaalde Gebruiksvergoeding plaatsvindt.

Artikel A.7 Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. Gebruiker is tegenover Sportpaleis aansprakelijk voor schade die door haar schuld of nalatigheid, dan wel als gevolg van schuld of nalatigheid van één of meerdere Bezoekers, tijdens de gebruikstijd aan de (sport)accommodatie en/of (sport)toestellen, -installaties en materialen van Sportpaleis wordt toegebracht, tenzij de schade redelijkerwijs niet aan Gebruiker kan worden toegerekend.
2. De schade dient tijdens gebruik of direct na afloop daarvan bij Sportpaleis te worden gemeld.
3. Indien Gebruiker de Algemene gebruiksvoorwaarden niet naleeft, zal deze aansprakelijk worden gesteld voor alle schade en/of de toegang tot de sportaccommodatie c.q. het gebruik van de sportaccommodatie worden ontzegd.
4. Sportpaleis is niet aansprakelijk indien hij door enige oorzaak, buiten zijn schuld, het gehuurde niet, niet tijdig of niet volledig aan Gebruiker ter beschikking stelt. Indien het gehuurde in het geheel niet ter beschikking kan worden gesteld is de Overeenkomst van rechtswege, zonder gerechtelijke tussenkomst, ontbonden. Bij niet tijdig of volledige beschikbaarstelling zal Sportpaleis een verlaging van de Gebruiksvergoeding, naar evenredigheid, vaststellen.
5. Sportpaleis is niet aansprakelijk voor letsel of schade die Gebruiker en/of Bezoekers/Derden lijden, indien de accommodatie om redenen van veiligheid en/of gezondheid niet in gebruik kan worden genomen, in welk geval Gebruiker de Gebruiksvergoeding niet verschuldigd zal zijn.
6. Sportpaleis is niet aansprakelijk voor letsel of schade die Gebruiker en/of Bezoekers/Derden lijden als Sportpaleis de beoefening van de (sport)activiteit staakt, gestaakt houdt of de beoefening van (sport)activiteit verbiedt.
7. Sportpaleis is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van goederen van Gebruiker of derden of schade aan personen die tijdens de gebruikstijd in de (sport)accommodatie verblijven. De Gebruiker vrijwaart Sportpaleis voor alle aanspraken.
8. Gebruiker is verantwoordelijk voor de (sport)activiteit(en) die in de ter beschikking gestelde (sport)accommodatie plaatsvinden. Sportpaleis is niet aansprakelijk voor schade die een gevolg is van die (sport) activiteit(en).
9. Gebruiker draagt zorg voor afdoende verzekering van zijn risico's en voldoening van de daarvoor verschuldigde premies. Sportpaleis kan overlegging van de benodigde polissen en betalingsbewijzen eisen.

10. Ontbinding van de Overeenkomst door Sportpaleis zal nimmer tot schadevergoeding van Sportpaleis tegenover Gebruiker, Bezoekers of Derden leiden.
11. Er is sprake van gebrek aan het Gehuurde, als de Gebruiker anders dan vanwege een aan haar toe te rekenen omstandigheid, niet het genot wordt verschaft dat de Gebruiker bij het aangaan van de Gebruiksovereenkomst mocht verwachten. Sportpaleis is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van gebreken, die zij niet kende of niet hoorde te kennen bij het aangaan van de Gebruiksovereenkomst.
12. Indien verschillende (natuurlijke of rechts-)personen zich als Gebruiker hebben verbonden zijn deze steeds hoofdelijk, en ieder voor het geheel, jegens Sportpaleis aansprakelijk voor alle uit de Gebruiksovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.

Artikel A.8 Overige bepalingen

1. Alle geschillen die voortvloeien uit een Overeenkomst en/of deze Algemene gebruiksvoorwaarden zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Noord-Holland, tenzij bij Overeenkomst anders wordt overeengekomen.
2. Op de Gebruiksovereenkomst, inclusief de bijlagen en deze Algemene gebruiksvoorwaarden, is Nederlands recht van toepassing.
3. Indien een deel van de Gebruiksovereenkomst of de daarbij behorende bijlagen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de Gebruiksovereenkomst en de bij bijbehorende bijlagen onverlet.
4. Alle rechten voortvloeiende uit radio en televisie-uitzendingen verband houdend met de accommodatie zijn voorbehouden aan Sportpaleis, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.
5. Indien de Gebruiker zich, na door Sportpaleis behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de in de Gebruiksovereenkomst en daarbij behorende bijlagen opgenomen voorschriften, verbeurt Gebruiker aan Sportpaleis een direct opeisbare boete van € 250 per dag voor elke dag dat Gebruiker in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van Sportpaleis op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.
6. Sportpaleis is niet gehouden om de gebruiksovereenkomst na te komen indien er sprake is van:
 - a. Calamiteit(en)
 - b. Belangen die prevaleren boven de belangen van de Gebruiker met wie een Gebruikersovereenkomst is aangegaan. Sportpaleis heeft in dit geval een inspanningsverplichting om Gebruiker een alternatief (andere sportaccommodatie c.q. ander tijdstip) aan te bieden.
 - c. Niet nakomen betalingsverplichtingen c.q. de Algemene gebruiksvoorwaarden door Gebruiker.
 - d. Onvoorzien onderhoud van de sportaccommodatie.
7. Het niet nakomen van de gebruiksovereenkomst door Sportpaleis ontslaat Gebruiker niet van zijn betalingsverplichtingen en leidt niet tot enig recht op schadevergoeding aan Gebruiker door Sportpaleis.
8. Indien Sportpaleis niet conform de Overeenkomst levert zal Gebruiker een alternatief en/of een andere adequate oplossing worden geboden.

B ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN

Onderstaande artikelen gelden voor alle (sport)accommodaties die geëxploiteerd worden door Sportpaleis, ongeacht de aard van de accommodatie.

Artikel B.1 Gebruik van de (sport)accommodatie

1. Alleen Gebruiker heeft op grond van de gebruiksovereenkomst het recht op het gebruik van de (sport) accommodatie voor (sport)activiteiten overeenkomstig de gegeven bestemming en gedurende de gebruikstijd. Ander gebruik is zonder toestemming van Sportpaleis niet toegestaan.
2. Het is Gebruiker niet toegestaan om zonder voorafgaand overleg met Sportpaleis de (sport)accommodatie aan derden in gebruik te geven, te verhuren of ter beschikking te stellen. Dit betekent dat slechts de organisatie/persoon op wiens naam de Gebruikersovereenkomst staat de accommodatie mag gebruiken. Adreswijzigingen c.q. wijziging van contactpersoon dienen per omgaande te worden gemeld bij Sportpaleis.
3. Van de (sport)accommodatie mag slechts gebruik worden gemaakt indien de Gebruiker of een namens Gebruiker aangewezen persoon aanwezig is. Gebruiker of namens de Gebruiker aanwezige persoon dient als zodanig bij de aanwezigen bekend te zijn, minimaal 18 jaar oud te zijn, en is tevens aanspreekpunt voor de Sportpaleis c.q. derden.
4. Sportpaleis heeft te allen tijde en zonder voorafgaande toestemming van Gebruiker toegang tot de (sport)accommodatie.
5. Voor de afvoer van huisvuil en afval dient Gebruiker een regeling te treffen. De hieruit voortvloeiende kosten zijn, evenals de kosten voor het verbruik van gas, elektriciteit en water, voor rekening van Gebruiker.
6. Gebruiker is verplicht de gebouwen schoon te houden en dient de sportterreinen, alsmede de beplantingsstroken rondom de terreinen afvalvrij te houden.
7. Sportpaleis behoudt zich het recht voor om over de (sport)accommodatie vrij te beschikken ten behoeve van eigen evenementen of die van derden. Sportpaleis stelt hiervan Gebruiker tenminste veertien dagen van tevoren schriftelijk in kennis.
8. Dienstruimten maken slechts deel uit van de (sport)accommodatie indien dit in de Overeenkomst is opgenomen.
9. De Gebruiker zal de (sport)accommodatie als een goed huisvader gebruiken.

10. Zonder voorafgaande toestemming is het Gebruiker niet toegestaan zelfstandig werkzaamheden (te) laten verrichten aan de (sport)accommodatie, veranderingen aan te brengen of opstallen te plaatsen. Bij overtreding van genoemde wordt de (sport)accommodatie op kosten van Gebruiker hersteld.
11. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Sportpaleis is het Gebruiker niet toegestaan om eigen materialen, gereedschappen, fietsen of andere voertuigen, noch van derden, in/op of bij de (sport)accommodatie op te slaan. Deze zaken worden door Sportpaleis, op kosten van Gebruiker, (doen) verwijderd.
12. Bij door Sportpaleis uit te voeren onderhoud-, herstel-, of vernieuwingswerkzaamheden zal Sportpaleis tevoren met Gebruiker overleggen op welke wijze daarbij zo veel mogelijk met diens belangen rekening kan worden gehouden. Indien de betreffende werkzaamheden gedurende één of meerdere uren dienen te worden verricht, dan zal de Gebruikersvergoeding ter zake de uren waarin de Gebruiker het Gehuurde niet heeft kunnen gebruiken als gevolg van de werkzaamheden, aan Gebruiker worden gerestitueerd.
13. Sportpaleis is te allen tijde bevoegd om de beoefening van de sport te staken, gestaakt te houden en te verbieden indien door weersomstandigheden, herstelwerkzaamheden of anderszins het gebruik van de (sport)accommodatie naar het oordeel van Sportpaleis dient te worden nagelaten.
14. Gebruiker is verantwoordelijk voor het doen en laten van alle personen welke ten tijde van zijn gebruikperiode (en de tijd die nodig is voor het omkleden) in de sportaccommodatie aanwezig zijn. Indien er sprake is van ongeoorloofde aanwezigheid van Derden tijdens de gebruikperiode dient Gebruiker hiervan telefonisch melding te maken bij Sportpaleis. Buiten de kantoortijden wordt men doorgeschakeld naar de storingsdienst.
15. Bezoekers/Derden worden alleen gedurende de in de Overeenkomst vastgelegde uren tot de accommodatie toegelaten en mogen zich alleen bevinden in de voor hen toegankelijke ruimten.

Artikel B.2 Verboden gebruik

Het is Gebruiker niet toegestaan om:

- a. te roken in de overdekte (sport)accommodatie, met uitzondering van de daarvoor bestemde ruimte(n);
- b. etenswaren en/of dranken en/of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca activiteiten te verrichten, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n), zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Sportpaleis, anders dan de consumpties die worden verstrekt door Sportpaleis of een door Sportpaleis daartoe aangewezen Derde;
- c. zelf meegebrachte etenswaren en/of dranken te nuttigen in genoemde horecaruimte(n);
- d. glas en aardewerk in bezit te hebben, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
- e. voorwerpen te gebruiken welke enige schade kunnen toebrengen aan de (sport)accommodatie of die letsel kunnen veroorzaken;
- f. in enige ruimte van de (sport)accommodatie te overnachten;
- g. in, op, aan of in de directe omgeving van de (sport)accommodatie milieugevaarlijke stank verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken te hebben;
- h. vloeren van de (sport)accommodatie hoger te belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is;
- i. de (sport)accommodatie zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuvuiling optreedt of schade aan de (sport)accommodatie kan ontstaan;
- j. huisdieren in of op de (sport)accommodatie mee te nemen of toe te laten, behoudens hulp- of blindengeleidehonden.

Artikel B.3 Eigendom

Alle goederen die door Sportpaleis in het kader van de Overeenkomst aan Gebruiker worden verstrekt en/of zijn vervaardigd, mogen door Gebruiker op geen enkele andere wijze worden gebruikt dan voor het doel waarvoor zij aan haar door Sportpaleis zijn verstrekt en/of zijn vervaardigd. Dergelijke goederen blijven te allen tijde eigendom van Sportpaleis en dienen door Gebruiker aan Sportpaleis te worden geretourneerd.

Artikel B.4 Gedragscode, werkafspraken en huisregels

1. Indien bij deze Algemene gebruiksvoorwaarden, danwel bij de Overeenkomst, een gedragscode is gevoegd of indien voor de betreffende (sport)accommodatie huisregels of gebruikershandleidingen zijn opgesteld, dient Gebruiker zich tevens te houden aan het daarin bepaalde. In dat geval maken de gedragscode en/of de huisregels en/of Gebruikershandleidingen integraal onderdeel uit van deze algemene voorwaarden.
2. Bij tegenstrijdigheid tussen de algemene voorwaarden en gedragscode en/of huisregels en/of Gebruikershandleiding gaan deze drie laatste voor op de algemene voorwaarden.

Artikel B.5 Veiligheid en toezicht

1. Gebruiker staat er jegens Sportpaleis voor in dat de regels zoals vastgelegd in de Gebruiksovereenkomst en de bijbehorende bijlagen (en meer in het bijzonder het Calamiteiten- en Ontruimingsplan en – voor zover van toepassing – het Toezichtplan), voor zover van toepassing de WHVBZ, alsmede de overige brand- en veiligheidsvoorschriften en de Algemene Plaatselijke Verordening te allen tijde stipt worden nageleefd en in de praktijk kunnen worden toegepast, ook door de Bezoekers/Derden. Tevens verleent Gebruiker medewerking aan door Sportpaleis georganiseerde ontruimingsoefeningen.
2. Gebruiker is gedurende het gebruik van de (sport)accommodatie verplicht zorg te dragen voor het handhaven van de orde, de veiligheid van de aanwezige personen en de telefonische bereikbaarheid van de hulpdiensten.

3. Gebruiker dient als gevolg van lid 1 van dit artikel zorg te dragen voor de bemensing en uitvoering van EHBO, inclusief de aanwezigheid van EHBO-materiaal en reanimatie, gedurende de Gebruikstijd.
4. De Gebruiker draagt zorg dat de vluchtwegen obstakelvrij worden gehouden.
5. Alle door of vanwege Sportpaleis gegeven gebruiksvoorschriften en aanwijzingen betreffende veiligheid, orde, rust, hygiëne, kleding, schoeisel e.d., worden door Gebruiker strikt opgevolgd.
6. Gebruiker is voor de aan hem/haar in gebruik gegeven (sport)accommodatie verantwoordelijk voor de toelating en het vertrek van en het toezicht op Gebruikers en Bezoekers, tijdens de gebruikstijd.
7. Gebruiker dient aanwijzingen van de met toezicht belaste medewerker van Sportpaleis stipt en onverwijld op te volgen.
8. Van een door Sportpaleis aangestelde medewerker dient Gebruiker, dan wel het aanwezig verantwoordelijk kader, zich op verzoek te legitimeren.
9. Gebruiker is verantwoordelijk voor het toezicht op de beoefening van de (sport)activiteit. Gebruiker dient zorg te dragen voor het correcte gebruik van sporttoestellen, - installaties en materialen.
10. Sportpaleis is te allen tijde bevoegd de beoefening van de (sport) activiteit te staken en gestaakt te houden indien Gebruiker in strijd met dit artikel onvoldoende veiligheidsmaatregelen heeft getroffen of over onvoldoende toezicht beschikt.
11. Sportpaleis heeft het recht om met het oog op een (dreigende) calamiteit of (dreigende) onregelmatigheden alle zich in de (sport)accommodatie bevindende personen of zaken uit de (sport)accommodatie te doen verwijderen, dan wel niet tot de (sport)accommodatie te (doen) toelaten. Sportpaleis is niet aansprakelijk voor de eventuele kosten en schade, welke voor Gebruiker hieruit mochten voortvloeien. De Gebruiker vrijwaart Sportpaleis tegen alle aanspraken van Bezoekers/Derden ter zake.
12. Sportpaleis is bevoegd nadere voorschriften voor het gebruik te stellen, indien dit redelijkerwijs noodzakelijk is met het oog op de veiligheid of de openbare orde.

Artikel B.6 Gebruikstijden en huur gedeelte sportaccommodatie

1. Het gebruik van de (sport)accommodatie (met inbegrip van alle faciliteiten) is slechts toegestaan overeenkomstig de in de Overeenkomst vermelde doeleinden en gebruikstijden. De tijden zijn inclusief op- en afbouw en het schoon opleveren. Het gebruik van de kleedaccommodatie is vanaf 15 minuten vóór aanvang en tot 30 minuten na beëindiging van de gebruikstijd toegestaan.
2. Bij overschrijding van de overeengekomen uren (bv. het uitlopen van een wedstrijd) wordt voor het berekenen van het aanvullend verschuldigd gebruikstarief de uitgelopen tijd naar boven afgerond op 15 minuten.
3. Indien Gebruiker slechts een deel van een sportaccommodatie huurt, mag ook alleen maar het gehuurde gedeelte zoals vastgelegd in de Gebruikersovereenkomst, worden gebruikt. Indien geconstateerd wordt dat ook een niet gehuurd gedeelte wordt gebruikt, kan Sportpaleis maatregelen nemen jegens Gebruiker, zoals een (tijdelijke) ontzegging, of het in rekening brengen van extra personeelskosten.
4. Ook indien Gebruiker de (sport)ruimte gebruikt buiten de overeengekomen gebruiksperiode kan Sportpaleis maatregelen nemen jegens Gebruiker.
5. Voor de zwemaccommodaties geldt dat extra personeelskosten ook in rekening kunnen worden gebracht als het gaat om gebruik op tijden buiten de reguliere openingstijden.

Artikel B.7 Staat bij aanvang gebruik en na afloop

1. De Gebruiker dient iedere (spoedeisende) klacht over de staat van de (sport)accommodatie onmiddellijk na constatering aan Sportpaleis mee te delen en tenminste binnen 3 werkdagen schriftelijk aan Sportpaleis te bevestigen. Indien Gebruiker hiermee in verzuim blijft, wordt de (sport)accommodatie geacht in goede staat te zijn geweest.
2. De (sport)accommodatie, -vloer, kleedruimten en sanitaire ruimten, alsmede de overige ruimten waartoe de Gebruiker en de Bezoekers toegang hebben, moeten na gebruik in ordelijke staat worden achtergelaten. De Gebruiker draagt zorg voor het dichtdraaien van waterkranen, het doorspoelen van de toiletten en het veegschoon achterlaten van de kleedruimte(n).
3. Alle toestellen en materialen dienen binnen de overeengekomen gebruiksduur weer op de daarvoor bestemde plaatsen te worden opgeborgen. De toestellen en materialen mogen alleen gebruikt worden voor het doel, waarvoor zij zijn bestemd. De Gebruiker zal hierbij eventuele aanwijzingen van het Personeel stipt opvolgen.
4. Na afloop van het gebruik verlaat de met de leiding belaste persoon als laatste het gebouw.
5. Gebruiker mag na afloop van de gebruiksperiode, géén afval of door hem meegebrachte materialen in de (sport)accommodatie achterlaten. Gebruiker mag maximaal 10 liter afval in de daarvoor bestemde afvalbakken deponeren. Voor de verwijdering van het surplus aan afval dient de Gebruiker zelf zorg te dragen (maar dit mag niet in of in de directe nabijheid van de (sport)accommodatie worden achtergelaten). Mocht dit surplus aan afval niet worden verwijderd, gebeurt dit door of namens Sportpaleis. De kosten hiervan worden in rekening gebracht bij Gebruiker.
6. Indien Gebruiker de (sport)accommodatie niet in ordelijke staat achterlaat, dan verricht Sportpaleis datgene waarin Gebruiker nalatig is gebleven. De kosten daarvan zal Sportpaleis op Gebruiker verhalen die verplicht is de kosten te vergoeden.

Artikel B.8 Toegang tot de sportaccommodatie door incidentele Gebruikers

1. Incidentele Gebruikers worden verzocht om tijdens de gebruiksperiode de aan hen toegezonden Gebruiksovereenkomst en/of de e-mailbevestiging van de Gebruikersovereenkomst mee te nemen naar de (sport)accommodatie.

2. Gebruiker is verantwoordelijk voor het openen en sluiten van de (sport)accommodatie. Het openen en sluiten dient te geschieden met een speciale sleutel. Deze sleutel dient voor aanvang van de gebruikperiode te worden opgehaald bij Sportpaleis. U dient de Gebruikersovereenkomst mee te nemen en te laten zien om de sleutel te krijgen (kijk op www.Hollandsport.nl voor de openingstijden). Uiterlijk 5 werkdagen na afloop van de gebruikperiode dient de sleutel ingeleverd te zijn bij Sportpaleis. Per sleutel is een borgsom van € 25,- verschuldigd; deze borg wordt bij inlevering van de sleutel geretourneerd. Indien de sleutel niet tijdig wordt geretourneerd, wordt de pas geblokkeerd. Indien Gebruiker de sleutel is kwijtgeraakt moet dit per omgaande bij Sportpaleis worden gemeld. De hiermee verband houdende kosten worden door Sportpaleis op de borgsom ingehouden. Sportpaleis kan op grond van een aanvraag van Gebruiker besluiten om een Gebruiker welke een sportaccommodatie voor een seizoen reserveert, meerdere sleutels ter beschikking te stellen.
In het geval dat Gebruikers de sportaccommodatie niet binnen kunnen omdat zij niet beschikken over een sleutel kunnen zij desgewenst een beroep doen op spoedhulp. In dat geval kunnen er echter door Sportpaleis redelijkerwijs gemaakte kosten in rekening gebracht worden.

Artikel B.9 Sleutelgebruik door seizoensgebruikers

1. In geval van "sleutelverhuur" zoals aangegeven in de Gebruikersovereenkomst en indien er geen medewerker van Sportpaleis aanwezig is, kan Gebruiker in het bezit worden gesteld van de (gecertificeerde) sleutel(s)/toegangspas(sen). Dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan. Voor elke sleutel/toegangspas dient een borgsom van € 25,- te worden betaald.
2. Bij verlies of vermissing van de verstrekte sleutel dient Gebruiker binnen 24 uur hiervan kennis te geven aan Sportpaleis. Gebruiker is aansprakelijk voor de gevolgen die het eventuele verlies van de sleutel met zich meebrengt. De hiermee verband houdende kosten worden door Sportpaleis aan Gebruiker in rekening gebracht die deze kosten dient te betalen.
3. Bij beëindiging van de Overeenkomst - tenzij er voor het volgende seizoen opnieuw een Overeenkomst wordt gesloten, danwel de huidige Overeenkomst wordt voortgezet - dient Gebruiker de verstrekte sleutel binnen 48 uur in te leveren, waarna de borgsom wordt gerestitueerd. Over de borgsom is geen rente verschuldigd.
4. Gebruiker dient na gebruik de ramen en deuren te sluiten, alle ruimten te controleren op achtergebleven, dan wel ingesloten personen, alle lichtpunten uit te schakelen, het (eventueel aanwezige) alarm in te schakelen en de (sport)accommodatie deugdelijk af te sluiten. Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de (sport)accommodatie komen voor rekening van Gebruiker die deze kosten dient te betalen.
5. Vanwege de bijzondere veiligheidsrisico's die sport- en zwemactiviteiten met zich meebrengen, geldt voor Gebruiker de verplichting dat er gedurende de uren waarop Gebruiker het Gehuurde, zijnde een zwemaccommodatie, in gebruik heeft, te allen tijde een gekwalificeerde Bedrijfshulpverlener in het Gehuurde aanwezig is en dat wordt voldaan aan de in het kader van Bedrijfshulpverlening geldende wettelijke eisen. Deze verplichting geldt ongeacht een eventuele vrijstelling van de organisatie van Gebruiker op grond van de wet, bijvoorbeeld vanwege het feit dat Gebruiker gebruik maakt van onbetaalde vrijwilligers.
6. Indien Gebruiker er niet in slaagt om de daartoe aangewezen persoon tijdig voor aanvang van de Gebruikersovereenkomst als Bedrijfshulpverlener op te leiden of Gebruiker niet in staat is een eenmaal gekwalificeerde Bedrijfshulpverlener in te zetten wegens vakantie, ziekte etc., zal Gebruiker dit zo spoedig mogelijk aan Sportpaleis melden. Partijen zullen in dat geval gezamenlijk voor een oplossing zorgen.

Artikel B.10 Toestemming Sportpaleis voorafgaand aan activiteiten/werkzaamheden

1. Gebruiker dient vooraf schriftelijk toestemming te vragen bij Sportpaleis voor onder andere:
 - k. het aanbrengen van reclame;
 - l. het houden van (sport)evenementen;
 - m. het ten gehore brengen van muziek;
 - n. het uitzenden/opnemen van televisie- of radioreportages;
 - o. het heffen van toegangsgelden;
 - p. overnachtingen;
 - q. aan hebben van de nachtverlichting;
 - r. het opbouwen van stands, tenten, exposities e.d.
 Aan een eventuele toestemming kan Sportpaleis voorwaarden verbinden. Het is Gebruiker toegestaan in het Gehuurde aankondigingen van tijdelijke aard aan te brengen, na voorafgaande toestemming van Sportpaleis.
2. Sportpaleis is bevoegd om op kosten van Gebruiker reclame-uitingen te verwijderen, indien deze zonder haar toestemming zijn geplaatst of indien deze -uitingen een onwelvoeglijke of aanstootgevende tekst of afbeelding bevatten. Sportpaleis zal, indien zij van deze bevoegdheid gebruik wil maken, Gebruiker eerst in de gelegenheid stellen de reclameuitingen zelf te verwijderen.

Artikel B.11 Vergunningen en ontbinding

1. Gebruiker is verantwoordelijk voor het aanvragen en behouden van de benodigde ontheffingen en/of vergunningen; de kosten daarvan komen voor rekening van Gebruiker. Het niet verkrijgen of het verliezen van een zodanige ontheffing en/of vergunning heeft tot gevolg dat Sportpaleis niet langer gehouden is het Gehuurde aan Gebruiker ter beschikking te stellen. Gebruiker zal evenwel onverminderd verplicht zijn de Gebruiksvergoeding te betalen. Het niet verkrijgen of het verliezen van een zodanige

onthefing en/of vergunning geeft Gebruiker geen recht op terugbetaling van een reeds betaalde Gebruiksvergoeding.

2. Indien er buiten het regulier gebruik sprake is van gebruik in de vorm van (een) evenement(en), waarbij de aard van het gebruik, dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers afwijkt van het reguliere gebruik, dient Gebruiker - indien vereist - in het bezit te zijn van een door de gemeente Alkmaar afgegeven evenementenvergunning en/of overige benodigde vergunningen c.q. calamiteitenplan en/of ontheffingen en deze aan Sportpaleis te overleggen.
3. Sportpaleis is gerechtigd bij het niet voldoen aan het in lid 1 van dit artikel gestelde, het evenement stil te leggen, dan wel te staken, in welke gevallen de Gebruiksvergoeding verschuldigd blijft.
4. Vijf werkdagen vóór aanvang van het in lid 1 van dit artikel bedoelde evenement dient Gebruiker de benodigde vergunningen aan Sportpaleis te tonen. Indien Gebruiker dit niet doet kan dit leiden tot ontbinding van de Overeenkomst. De reeds door Sportpaleis gemaakte kosten komen alsdan voor rekening van Gebruiker die deze kosten dient te betalen. Door Gebruiker gemaakte kosten blijven voor eigen rekening.

Artikel B.12 Evenementen

Sportpaleis is gerechtigd om evenementen te organiseren in/op de sportaccommodaties. Deze evenementen hebben voorrang ten opzichte van andere Gebruikers. Sportpaleis treedt hierover tijdig in overleg met de andere Gebruikers.

C BINNENSPORTACCOMMODATIES

Artikel C.1 Voor Gebruikers van binnensportaccommodaties (inclusief Topsportcentrum)

1. Van de (sport)accommodatie mag geen gebruik worden gemaakt buiten de in de Gebruikersovereenkomst overeengekomen tijden. Partijen kunnen hierover afwijkende afspraken maken. In bijzondere gevallen kan hiervan ontheffing worden verleend.
2. De warming-up en de cooling down dienen gedurende de looptijd van de gebruiksovereenkomst c.q. de overeengekomen gebruikstijden plaats te vinden.
3. De bediening van geluids-, licht- en overige technische installaties is voorbehouden aan de medewerker van Sportpaleis, dan wel bij diens afwezigheid aan door Gebruiker aangewezen contactpersoon.
4. Toestellen voor (school)sportbeoefening mogen uitsluitend worden gebruikt onder leiding van een persoon, die een daartoe vereiste opleidingsbevoegdheid bezit. Deze bevoegdheid moet op verzoek van Sportpaleis kunnen worden getoond.
5. Het gebruik van de scheidingswanden dient plaats te vinden op de door Sportpaleis voorgeschreven wijze.
6. De medewerker van Sportpaleis kan toestaan dat in de speelhal ook banken/verrijdbare tribunes voor toeschouwers worden geplaatst.
7. De Gebruiker heeft het recht voor eigen risico gebruik te maken van de in het Gehuurde aanwezige materialen, met uitzondering van het zogenaamde 'spelmateriaal' zoals ballen, shuttles e.d. Hiervoor dient de Gebruiker zelf zorg te dragen; in de sporthal mogen alleen materialen worden gebruikt die voor zaalsporten geschikt en (indien zij tevens worden gebruikt voor openluchtspel), voldoende gereinigd zijn.

D BUITENSPORTACCOMMODATIES

Artikel D.1 Voor Gebruikers van buitensportaccommodaties

1. Van natuur- en kunstgrasvelden mag geen gebruik worden gemaakt gedurende een door Sportpaleis jaarlijks vast te stellen periode en/of perioden.
2. Tijdens de periode van onderhoud van het sportterrein c.q. de periode die nodig is voor herstel van het sportterrein is gebruik niet mogelijk.
3. Het groot onderhoud aan de buitenzijde van het gebouw en de verharding, die in eigendom zijn van de gemeente Alkmaar, reparatie en vervanging van de installatietechnische voorzieningen (mechanische ventilatie, verwarming, warmwatervoorziening) of onderdelen daarvan, geschiedt door en voor rekening van Sportpaleis. Dit slechts voor zover de noodzaak tot onderhoud c.q. vervanging voortvloeit uit een normaal gebruik en normale slijtage en behoudens gemaakte afspraken per vereniging. Alle overige onderhoudswerkzaamheden c.q. vervanging van materiaal van het gebouw met toebehoren, zoals lampen en verlichtingsschakelaars etc., herstel van vorst-, glas en waterschade, verstoppingen, vernielingen e.d. door welke oorzaak dan ook ontstaan, geschiedt door en voor rekening van Gebruiker. Indien niet wordt voldaan aan het hierboven bepaalde, vinden de betreffende werkzaamheden door of in opdracht van Sportpaleis plaats, op kosten van Gebruiker plaats die deze kosten dient te betalen.
4. De kantines en kleedruimten op de buitensportaccommodaties zijn eigendom, of worden beheerd door de seizoensgebruiker. Deze kantines zijn niet inbegrepen bij het gebruik van de sportterreinen.
5. Gebruiker is verantwoordelijk voor het openen en afsluiten van de buitensportaccommodatie. Bij gebruik door derden dient met deze Gebruiker hierover een regeling te worden getroffen die vooraf goedkeuring van Sportpaleis behoeft.
6. Indien een terreingedeelte speciaal voor het houden van oefeningen en/of trainingen is aangewezen, is het niet toegestaan om voor trainingen van andere gedeelten van de (sport)accommodatie gebruik te maken.
7. Bij de keuring van sportvelden worden de volgende bepalingen in acht genomen:
 - a. het keuren van velden geschiedt per sportveld;
 - b. uitgangspunt bij het keuren is de grond- en speltechnische conditie van elk sportveld afzonderlijk;
 - c. de keuring van sportvelden geschiedt uitsluitend door Sportpaleis en/of de consul van de sportbond;

- d. de scheidsrechter keurt het veld op de veiligheid voor de spelers, niet grondtechnisch. De scheidsrechter is gehouden aan de beslissing van Sportpaleis en consul;
 - e. in geval het sportveld wordt goedgekeurd is Gebruiker vrij in het gebruik van het sportveld.
 - f. in geval het sportveld wordt afgekeurd door Sportpaleis/consul/scheidsrechter is het verboden gebruik te maken van het sportveld;
 - g. indien, ondanks het afkeuren of verbod tot betreding door Sportpaleis, toch gebruik wordt gemaakt van een of meerdere sportvelden, zal de ontstane bespelingschade door of in opdracht van Sportpaleis op kosten van Gebruiker worden hersteld; Tevens zal door Sportpaleis een boete of maatregel worden opgelegd.
8. Gebruiker zal indien mogelijk een alternatief krijgen aangeboden. Indien geen redelijk alternatief voorhanden is, hoeft gebruiker het in rekening gebrachte tarief niet te betalen.

D.2 Verboden gebruik buitensportaccommodatie

Het is Gebruiker niet toegestaan:

- a. te roken en/of kauwgom te gebruiken op de kunststofatletiekbaan, kunstgrasvelden en kunststofvelden;
- b. vuur, sigaretten en hete voorwerpen op de kunstgrasmat te gebruiken;
- c. het sportterrein te betreden met schoeisel dat schade kan berokkenen aan de ondergrond. Het kunstgrasveld mag betreden worden met voetbalschoenen voor kunstgras, schoenen met vaste nop en schoenen met plastic schroefnop;
- d. de kunstgrasvelden te gebruiken met vies schoeisel. Gebruik de speciale loopmat of borstels;
- e. enig materiaal te bevestigen aan de ballenvangers;
- f. fietsen of andere vervoermiddelen te stallen/parkeren op andere dan daarvoor bestemde plaatsen;
- g. voorwerpen te gebruiken die enige schade kunnen toebrengen aan de buitensportaccommodatie. Het gebruik van grondpennen op het kunstgrasveld (bijv. voor het verankeren van de kanteldoelen) is niet toegestaan.
- h. de sportaccommodatie te gebruiken bij of na extreme weersomstandigheden waardoor aan de accommodatie schade ontstaat, zoals heftige regenval, vorst en opdooi. De accommodatie mag slechts gebruikt worden na goedkeuring door Sportpaleis.
- i. Gebruiker staat er jegens Sportpaleis voor in dat het in dit artikel bepaalde wordt nageleefd. Bij niet-naleving van deze verboden, kunnen de ontstane schade en overige hiermee gemoeide kosten voor rekening van Gebruiker komen.

E ZWEMBADEN

Artikel E.1 Aanvullende bepalingen Zwemaccommodaties

1. Gebruiker mag de kleedruimten en het zwembad pas betreden als er volgens de locatiemanager van Sportpaleis voldoende (eigen) begeleiding aanwezig is.
2. Het gebruik van de zwemaccommodatie is exclusief doelen (inclusief netten en netpalen), ballenvangers en wedstrijdlijnen. Deze materialen dient Gebruiker zelf aan te schaffen. Installatie en verwijdering van deze attributen geschiedt door Gebruiker in overleg met het aanwezige personeel van Sportpaleis.
3. De geluidsinstallaties van de zwemaccommodatie mag uitsluitend voor organisatorische doeleinden gebruikt worden, mits er geen hinder ontstaat voor derde.
4. Leden van een vereniging die als Gebruiker een overeenkomst met Sportpaleis heeft, hebben tijdens de gebruikstijd die samenvalt met de openingstijd voor het publiek, uitsluitend toegang tot het zwembad en de kleedruimten op vertoon van een lidmaatschapskaart van de betreffende vereniging.
5. Bezoekende verenigingen en hun leden melden zich bij de receptie van het zwembad. Gebruiker zorgt vervolgens voor ontvangst en begeleiding van bezoekende verenigingen door aanwezigheid van de contactpersoon die Gebruiker heeft aangewezen. Bezoekers van wedstrijden hebben toegang tot de tribune van het zwembad, via de aangewezen route.
6. Tijdens de gebruikstijd mogen geen bezoekers of recreatieve zwemmers in de in gebruik gegeven ruimte aanwezig zijn, tenzij dit in de Overeenkomst is bepaald. Gebruiker is bevoegd deze personen hierop aan te spreken en meldt dit terstond aan het personeel van Sportpaleis.
7. Gebruiker meldt (hygiënisch) onverantwoorde, onveilige of anderszins ongewenste situaties via de aan gebruiker verstrekte portofoon aan het personeel van Sportpaleis.
8. Gebruiker dient de perrons van het zwembad en de daarbij behorende kleedruimten binnen de uren gereinigd en gebruiksklaar op te leveren.
9. Gebruiker ziet erop toe dat de kleedruimten van het zwembad enkel gebruikt worden door Bezoekers en dat er geen kleding in de kleedruimten blijft hangen.
10. In aanvulling op artikel B.1 en B.5 zal Gebruiker ervoor zorgen dat – conform het bepaalde in artikel 25 van het Besluit Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden en eventueel aanverwante of daaruit voortvloeiende regelgeving – tijdens gebruiksuren van de accommodatie in voldoende mate toezicht wordt uitgeoefend door gekwalificeerde toezichthouders. Gebruiker draagt er voor zorg dat tijdens de gebruikstijd tenminste één gediplomeerde zweminstructeur/-trainer aanwezig is.
11. Gebruiker draagt er, conform artikel B.4 en B.5, voor zorg dat:
 - a. Een toezichtplan wordt opgesteld, inclusief de hieronder beschreven voorwaarden (www.knzb.nl)
 - b. Het Protocol Gedragsregels Zwembaden wordt gevolgd;
 - c. het zwembadgerelateerde gedeelte van de (sport)accommodatie uitsluitend blootsvoets of met speciaal schoeisel zoals badslippers of schoeisel voorzien van een beschermhoes wordt betreden;
 - d. klanten, leden, medewerkers en vertegenwoordigers van Gebruiker en/of op andere wijze aan Gebruiker gelieerde personen worden zich uitsluitend omkleden in de daartoe bestemde ruimten.

12. Gebruiker ziet toe op – en is verantwoordelijk voor – de toelating en vertrek van de hiervoor in lid 9 genoemde personen. Dit geldt in het bijzonder voor de personen die niet (voldoende) kunnen zwemmen. Bezoekers- en gebruikersaantallen worden geregistreerd door Gebruiker.
13. De toezichthouders en trainers bedoeld in lid 8 en 9 worden vermeld op het formulier wat als bijlage 8 bij de Gebruikersovereenkomst is gevoegd.
14. In geval van sleutelverhuur wordt het Gehuurde per dag en voorafgaand aan het gebruik door het Personeel aan Gebruiker overgedragen, waarbij door de Gebruiker het daarvoor bestemde “Overdracht formulier sleutelhuurders” wordt ondertekend.
15. Jaarlijks – aan het einde van het trainings- en wedstrijdseizoen – vindt een evaluatie plaats tussen Sportpaleis en Gebruiker. Het toezichtplan wordt in deze evaluatie meegenomen.
16. Jaarlijks – voorafgaand aan het trainings- en wedstrijdseizoen – vindt een bijeenkomst met het kader plaats, waarbij (de bepalingen uit) het toezichtplan wordt besproken en een rondleiding door de zwemaccommodatie plaatsvindt.
17. Bij uitwisselingsactiviteiten tussen Holland en haar zustersteden is Sportpaleis vrij te besluiten om de zwemaccommodatie niet in gebruik te geven. Aanvragen hiervoor dienen gedaan te worden bij het Hollands Uitwisselingscomité.

F BEDRIJFS- EN KANTOORRUIMTE

Artikel F.1 Voor Gebruikers van bedrijfs- en kantoorruimte

1. Van de vergaderaccommodatie mag geen gebruik worden gemaakt:
 - a. op erkende feestdagen;
 - b. gedurende een jaarlijks door Sportpaleis vast te stellen periode.
In bijzondere gevallen kan hiervan ontheffing worden verleend.
2. De bediening van geluids-, licht- en overige technische installaties is voorbehouden aan de medewerker van Sportpaleis, dan wel bij diens afwezigheid aan een door Gebruiker aangewezen contactpersoon.

Aldus vastgesteld door Sportpaleis B.V. per *23 februari 2016*